

ДОГОВОР № 85-25БП

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

09.01.2025г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 85 Кировского района Волгограда» в лице заведующей Шерстобитовой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ООО «Славия» в лице директора Озроковой Юлии Мухамедовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заключенных контрактов «оказание услуг по организации питания воспитанников на базе муниципальных образовательных учреждений Кировского района Волгограда в период 2025 года», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г ст. 17.1, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 11.12.2023 № 30199 - ОМО, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закрепленное на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) МОУ детским садом № 85, площадью – 67,2 кв.м., расположенного на 1 этаже и в подвальном помещении, из них 29,07 кв.м., производственная зона, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. 64 Армии 32а.

1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для оказания услуг по организации питания воспитанников МОУ детский сад № 85 (круглосуточное использование).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Обеспечивать надлежащее содержание Недвижимого Имущества с соблюдением установленных правил и требований. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования

государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имушества, содержать Недвижимое Имушество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имушества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имушество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого Имушества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

2.2.14. Принимать меры по эффективному и рациональному использованию энергетических ресурсов, не допускать их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.

2.2.15. Постоянно, регулярно проводить в местах оказания услуг (пищеблоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, а также мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Проводить капитальный и текущий ремонты помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления (разогрева, доготовки) пищи, всех инженерных коммуникаций, при наличии финансирования из бюджета Волгограда

2.3.4. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.5. Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.6. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно — эпидемиологическими требованиями.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имушества.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имушества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имушества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имушество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора с 09.01.2025 по 31.12.2025 По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имушества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имушества.

6.1.1.3. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.5. настоящего договора.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имушества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ
САД № 85 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

400079, Волгоград, ул. 64 Армии 32 а

тел.(факс): (8442) 42-14-95

ИНН 3447016711

КПП 344701001

ОКПО 48084294

ОКАТО 48084294

ОКОПФ 75402

Наименование получателя:

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ
ВОЛГОГРАДА (лицевой счет 20763004000, МОУ
детский сад № 85)

Казначейский счет: 03234643187010002900

Банковский счет: 40102810445370000021

Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД
БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области г.
Волгоград

БИК ТОФК 011806101

Ссудополучатель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Славия»

400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия Победы, дом
39 Б,

офис 22

тел.(факс): (8442) 48-32-57, 48-31-57

Slavia-service@mail.ru

ИНН/КПП 3442075223/344301001

ОГРН 1043400179041

ОКПО 74921460 ОКОПФ 12300

р/с 40702810801000017651

Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград
БИК 041806715

Кор.счет: 30101810100000000715

Заведующий МОУ детским садом № 85

Н.В. Шерстобитова

М.П.

« » 2025г

Директор

СЛАВИЯ

М.П.

ОЗРОКОВА Ю.М.

2025г

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград

09.01.2025 .

Ссудодатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 85 Кировского района Волгограда»

09.01.2025г. произвел прием-передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:
400079, г. Волгоград, ул. 400079, Россия, Волгоград, ул. 64 Армии 32 а
ссудополучателю: ООО «Славия» во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: помещение 67,2 кв.м.

Стены: плитка кафельная без дефектов, пол: плитка для пола без дефектов, потолок окрашенный без дефектов.

Имеются двери ПВХ со стеклом и металлические без дефектов, оконные рамы ПВХ без дефектов, стекла целые.

Системы водоснабжения – в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Система вентиляции в исправном состоянии.

Входная группа в исправном состоянии.

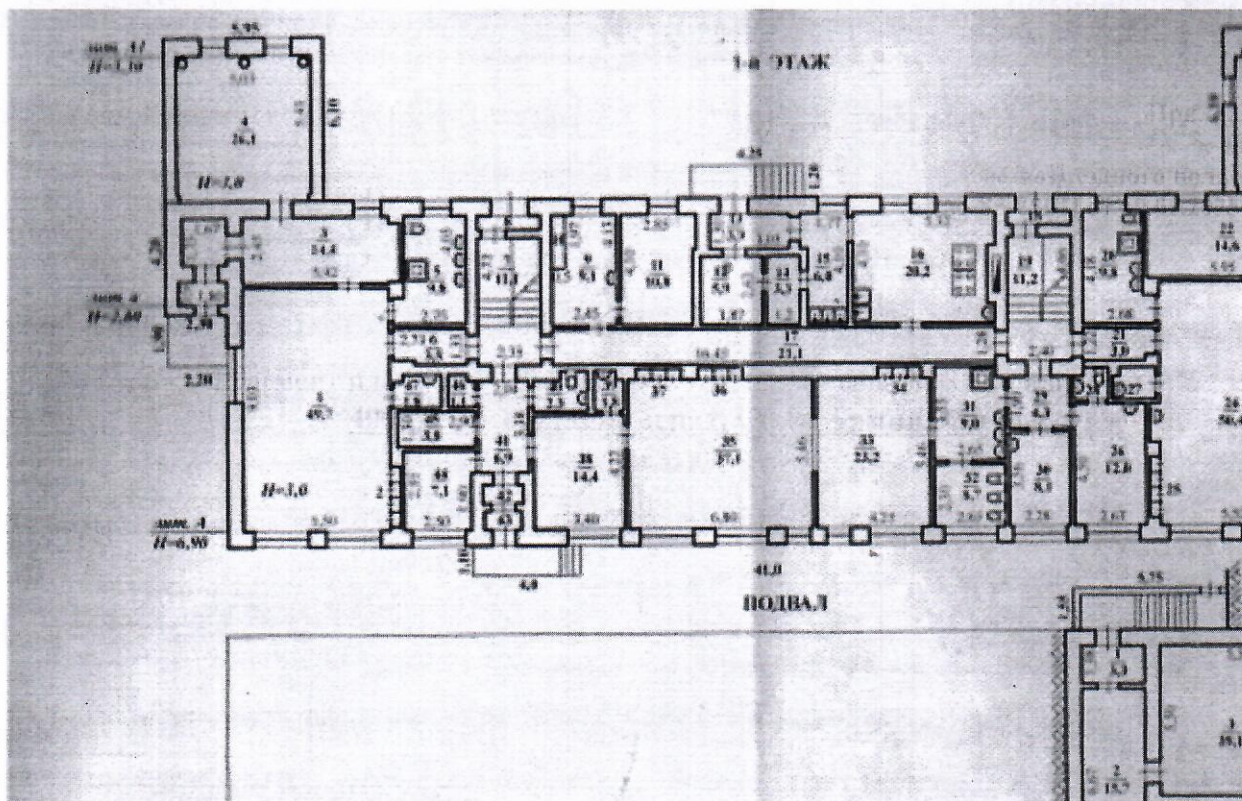
Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400079, Россия, Волгоград, ул. 64 Армии 32 а, общей площадью – 67,2 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдал Ссудодатель: _____

Недвижимое имущество принял Ссудополучатель: _____



Фрагмент плана этажа здания МОУ детского сада № 85 по адресу:
400079, Россия, Волгоград, ул. 64 Армии 32 а
1-й этаж



Экспликация помещений пищеблока:

Ком № 12	5,9
Ком № 13	3,9
Ком № 14	3,3
Ком № 15	6,0
Ком № 16	20,2
Ком № 2 (подвал)	15,7
Ком № 4(подвал)	4,6
Ком № 7 (подвал)	7,6

Общая площадь пищеблока 67,2 кв.м.

принял: Ссудополучатель

сдал: Ссудодатель



АКТ ВОЗВРАТА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к договору безвозмездного пользования № 85-25БП от 09.01.2025

г. Волгоград

___ . ___ . 2025 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 85 Кировского района Волгограда» в лице заведующей Шерстобитовой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ООО «Славия» в лице директора Озроковой Юлии Мухамедовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» составили между собой настоящий акт к договору безвозмездного пользования о нижеследующем:

1. Во исполнение договора безвозмездного пользования № 85-25БП от 09.01.2025 «Ссудополучатель» передал, а «Ссудодатель» принял:
 - 1.1. Нежилое помещение (далее - помещение) общей площадью- 67,2 кв.м. , расположенные на 1-м этаже по адресу: 400079, г. Волгоград, ул.64 Армии 32а
2. Состояние помещения удовлетворительное.
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Подписи Сторон:

Недвижимое Имущество, сдал

Ссудополучатель _____

м.п.

Ю.М.Озрокова /



Принял:

Ссудодатель _____

м.п.

/ Н.В. Шерстобитова /

